


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 694
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 119887
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-694 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Halıdere, G23c1 ve G23c01d nazım imar planı paftaları, 398 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

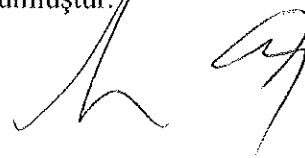
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halıdere Mevkii sınırları içerisinde, G23c1 ve G23c.01d nazım, G23c.01d.1c uygulama imar planı paftası, 398 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halıdere Mevkii sınırları içerisinde, G23c1 ve G23c.01d nazım, G23c.01d.1c uygulama imar planı paftası, 398 nolu parselin meri 1/25000 ölçekli nazım imar planında sehven rekreasyon alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan kullanımının alanda yapılan jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonucu bir kısmının 230 k/ha yoğunluklu konut alanı olarak düzenlenmesi, alanda oluşan konut alanı ile alana gelecek nüfusa (42 kişi) hitap edecek yeşil alan (420 m2) düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklif edildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifi ile ilgili 22.08.2013 tarih, 127346 sayılı yazımız ile Ulaşım Dairesi Başkanlığı'ndan görüşleri talep edilmiş, 02.09.2013 tarih, 127346 sayılı görüş yazıları ile de bahsi geçen değişikliğin ulaşım açısından herhangi bir olumsuzluk içermediği ifade edilmiştir.

Sonuç olarak, bahse konu parsel ile ilgili güncel jeolojik etüd raporları doğrultusunda imara açılacak alanda yer alması gerekçesiyle hazırlanan nazım imar planı değişikliği tekliflerinin yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı ancak konut alanına dönüştürülen alanın eğiminin %40'ın üzerinde olması fen sağlık ve çevre şartlarına uygun yapılaşmanın olmayacağı gerekçesiyle alanda ağaçlandırılacak alan kullanımında değişiklik yapılmaksızın jeolojik etüd formasyonun işlenmesi ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında sehven rekreasyon alanı gözüken alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planında göre ağaçlandırılacak alan olarak düzenlenmesi suretiyle komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir". 24.10.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Halidere, G23c1 ve G23c01d nazım imar planı paftaları, 398 nolu parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE